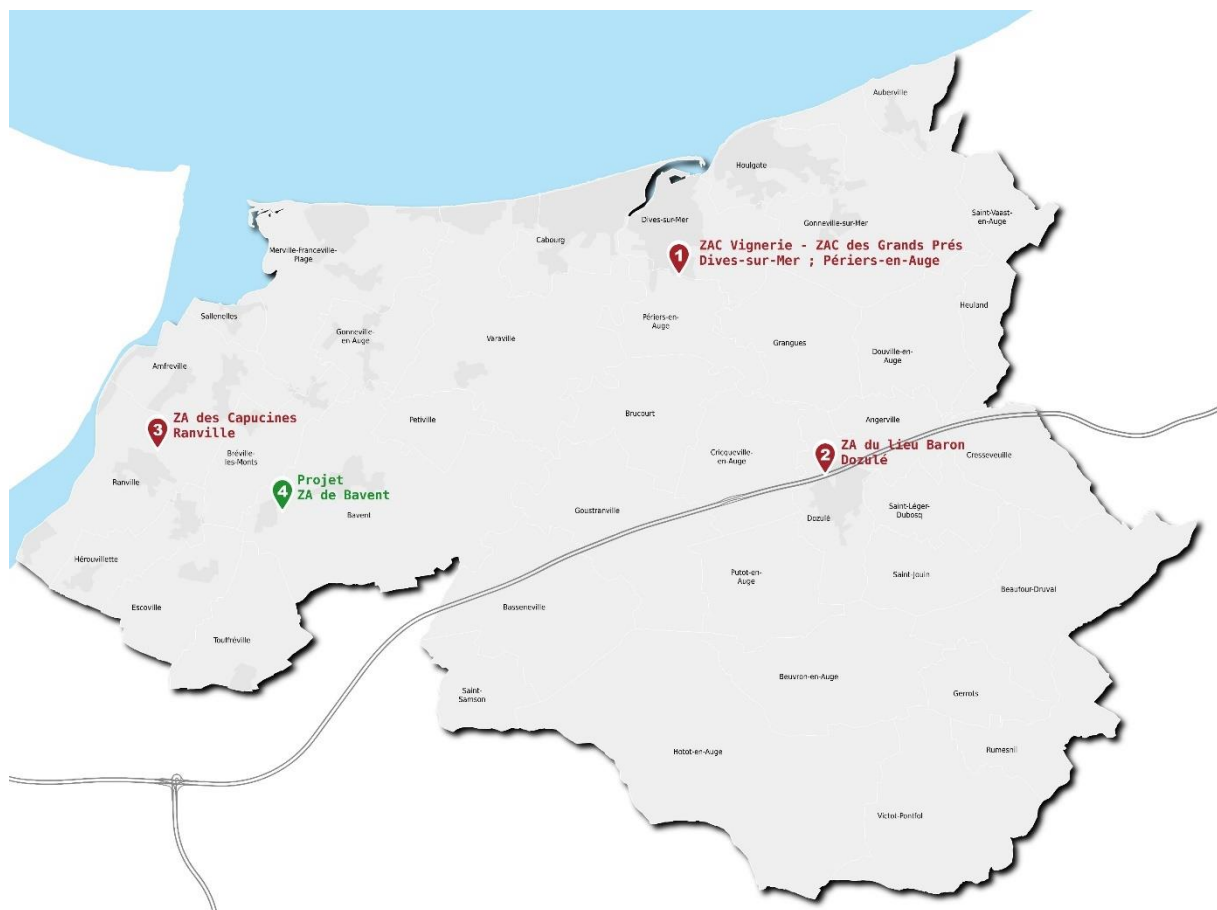


Communauté de communes Normandie Cabourg Pays-d'Auge

Inventaire des Zones d'Activité Economique

Avec la publication de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, l'impératif de Zéro Artificialisation Nette se précise. Ainsi, la constitution et la tenue d'un inventaire des Zones d'Activité Economique permet, à travers un bref état des lieux de l'occupation du foncier, d'anticiper et de faciliter les opérations de réaménagement.



3 zones d'activité en fonctionnement



104 ha de zones d'activité



117 entreprises

Table des matières

| | |
|---|------------------------------------|
| Procédure : Inventaire obligatoire des ZAE | 3 |
| Objectif : Sobriété foncière | 3 |
| Réalisation de l'inventaire par étape | 3 |
| Méthode | 3 |
| 1. Délimitation des Zones d'activité économique | 3 |
| 2. Collecte de données | 3 |
| 3. Vérification terrain | 4 |
| 4. Catégorisation / classification des unités foncières | 4 |
| Fin de procédure | 4 |
| Zone d'activité de la Vignerie et des Grands Prés : Dives-sur-Mer, Périers-en-Auge | 6 |
| Identification de l'unité foncière | 7 |
| Identification des activités | 11 |
| Zone d'activité du lieu Baron : Dozulé | 15 |
| Identification de l'unité foncière | 16 |
| Identification des activités | 17 |
| Zone d'activité des Capucines : Ranville | 18 |
| Identification de l'unité foncière | 19 |
| Identification des activités | 21 |
| Annexes | Erreur ! Signet non défini. |

Procédure : Inventaire obligatoire des ZAE¹

Objectif : Sobriété foncière

Au 1^{er} janvier 2017, les intercommunalités ont récupéré la compétence zones d'activité économique (loi NOTRe du 7 août 2015), permettant ainsi l'identification de ces zones et leur transfert de communes à intercommunalité.

La loi Climat et résilience du 22 août 2021 intègre désormais l'objectif de sobriété foncière et demande que les intercommunalités inventorient leur ZAE intercommunales.

De fait l'objectif ZAN impose la maîtrise du développement et de l'étalement urbain afin de limiter l'emprise sur les espaces naturels, agricoles et forestiers. La mise en place de cet inventaire doit permettre d'identifier plus facilement de potentielles zones optimisables à aménager dans une démarche de développement économique.

Réalisation de l'inventaire par étape

L'inventaire se compose de 3 étapes à suivre selon l'article L.318-8-2 du Code de l'urbanisme :

- **Un état du parcellaire des unités foncières²** de chaque ZAE, comprenant la superficie et l'identification du propriétaire ;
- **L'identification du ou des occupants** de chaque unité foncière dans la ZAE ;
- **Le taux de vacance** de la ZAE en calculant le nombre total d'unités foncières de la zone et le nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises (CFE). On retrouve cette information à l'aide des fichiers LOCOMVAC³.

Méthode

1. Délimitation des Zones d'activité économique

La délimitation des ZAE s'est effectuée en se basant sur le zonage des Plans Locaux d'Urbanisme (PLU). Pour Dives-sur-Mer et Périers-en-Auge, il s'agit des zones UE et UEe. Pour la commune de Dozulé il s'agit des zones 1AUE et 1AUEp et pour la commune de Ranville il s'agit de la zone 1AUa.

2. Collecte de données

Il s'agit d'une étape primordiale dans la bonne mise en œuvre de la réalisation de l'inventaire des ZAE. Pour cela, la collectivité doit définir les périmètres de ses ZAE et identifier les établissements présents à partir du fichier SIRENE de l'INSEE, ainsi que les fichiers cadastraux MAJIC II et les fichiers fiscaux LOCOMVAC.

a) Base SIRENE de l'INSEE

¹ ZAE : « La Zone d'Activité Economique le regroupement d'activités économiques (artisanales, tertiaires, industrielles et logistique) sur un périmètre correspondant à une opération d'aménagement réalisée par un maître d'ouvrage public ou par des promoteurs/investisseurs privés qui vont céder ou louer les terrains et les bâtiments à des entreprises. » EXFILO. P-O HOFER, 15 juin 2016.

² Unité foncière : « Ensemble de parcelles contiguës, appartenant à un même propriétaire. » Itinéraires-avocats. 29 avril 2021

³ LOCOMVAC : « Fichier dressant la liste des locaux commerciaux et professionnels dépourvus d'imposition à la CFE l'année précédente sur le périmètre de la collectivité. (...) Un local vacant au sens de la CFE peut toutefois être occupé par un usager professionnel dont l'activité se situe hors du champ d'application de la CFE, ou exonéré de cette cotisation à titre permanent. » Collectivités locales.

Il s'agit d'une donnée mise à jour quotidiennement qui regroupe environ 30 millions d'établissements. Elle fournit des détails tels que la date de création et, éventuellement, la date de fermeture d'une entreprise, une tranche d'effectif salarié, l'information sur le siège de l'établissement, le SIRET et le SIREN, les codes NAF, le ou les noms de l'établissement et des informations sur le propriétaire.

Cette donnée est géolocalisée sous forme de points, un point représentant un établissement. Néanmoins, la localisation est très approximative, il a fallu un temps pour localiser exactement chaque établissement sur la bonne parcelle. Certains établissements manquaient dans la donnée SIRENE, nous avons complété celle-ci d'une recherche avec Google Maps et Open Street Map.

b) Les fichiers fiscaux LOCOMVAC

Cette donnée a pour but d'identifier les éventuels locaux professionnels vacants. L'information fournie est à prendre avec du recul, car la vacance est évaluée en fonction du versement, ou non, de la CFE. Il arrive que des locaux peuvent être occupés par un usager professionnel sans que celui-ci soit dans l'obligation de verser cette cotisation.

c) Les fichiers fonciers MAJIC III

Ces fichiers permettent d'identifier les personnes morales propriétaires de parcelles et de délimiter les unités foncières.

3. Vérification terrain

La phase de vérification sur le terrain a permis de vérifier les informations extraites des différentes données (SIRENE, LOCOMVAC), pour confirmer les noms des entreprises et les éventuels locaux vacants. Cette démarche a également impliqué des prises de contact directes avec certaines entreprises lorsque des doutes persistaient quant à l'occupation effective des locaux.

Ce travail de terrain a été effectué par le service de développement économique pendant le mois d'octobre 2023.

4. Catégorisation / classification des unités foncières

Une fois ce travail de collecte de données réalisé, la formalisation cartographique a pu être réalisée à travers la classification des différentes unités foncières selon trois principales catégories :

- Occupé : Le terrain a au moins une activité identifiée et ne pourrait en accueillir une autre ;
- Foncier potentiellement disponible : Terrain nu ou bâti sans activité identifiée ;
- Foncier en cours de commercialisation : Terrain en vente avant occupation.

Les éléments de voirie, établissement scolaire, bassins, zones humides, ... ont été classés comme « équipement public ».

Fin de procédure

Une fois l'inventaire finalisé, il sera mis à consultation pour les propriétaires et les occupants sur une période **de 30 jours**.

Une fois ce délai écoulé, l'inventaire sera transmis à la collectivité compétente en matière de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), à la collectivité compétente en matière de document d'urbanisme et

à la collectivité compétente en matière de programme local de l'habitat ; le soit le Syndicat Mixte SCoT du Nord Pays d'Auge et à la Communauté de Communes Normandie Cabourg Pays-d'Auge.

L'inventaire devra être réactualisé, à minima, **tous les 6 ans**.

Un délai de **deux ans** avait été prévu pour la réalisation de l'inventaire à partir de la promulgation de la loi climat et résilience du **22 aout 2021**.

Zone d'activité de la Vignerie et des Grands Prés

Communes de Dives-sur-Mer et de Périers-en-Auge

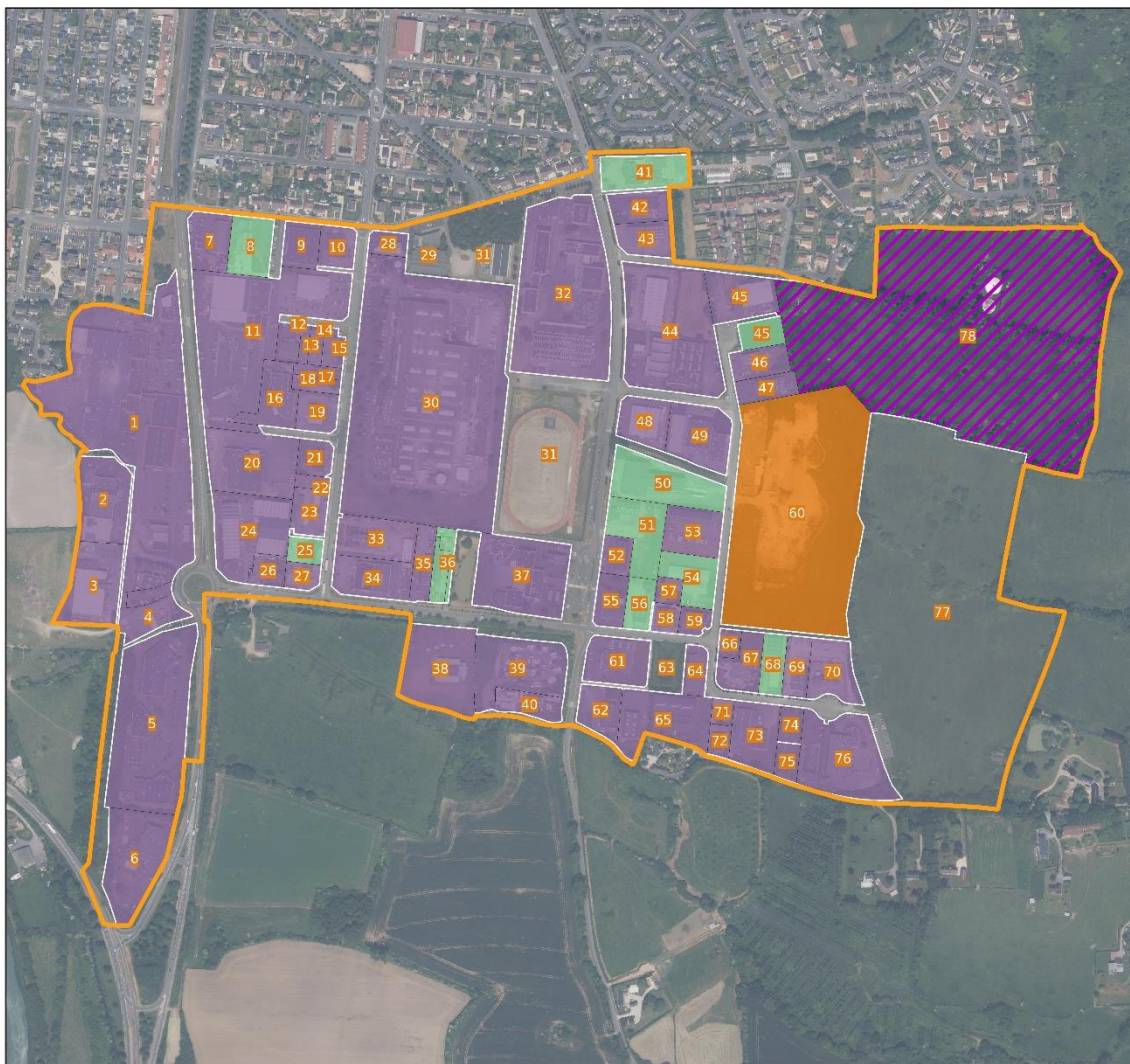
Communauté de communes
 Normandie Cabourg Pays d'Auge

ZAC de la Vignerie ; Zac des Grands Prés
Dives-sur-Mer ; Périers-en-Auge

Limites de la zone d'activité économique
 Equipement public, zone humide, voirie, bassin

Type d'occupation de l'unité foncière

Foncier en cours de commercialisation
 Foncier potentiellement disponible
 Occupé
 Zone AUs



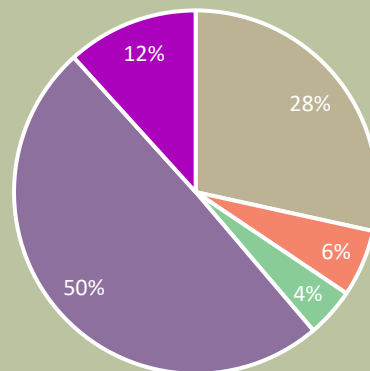
Superficie totale : **82,57 ha**

Nombre d'unités foncières : **78**

Nombre d'établissements identifiés : **80**

Taux de vacance potentiel selon LOCOMVAC : **10.25 %**

Répartition de l'occupation (en %)



Equipement public, zone humide, voirie
 Foncier en cours de commercialisation
 Foncier potentiellement disponible
 Occupé
 Zone AUs

Identification de l'unité foncière

Identification des parcelles, du type de propriétaire, le type d'occupation par unité foncière et calcul de la superficie

| Identifiant de l'unité foncière | Code parcelle | Type de propriétaire | Type d'occupation | Surface en m ² |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | AA0008, AA0013, AA0045, AA0048, AA0052 | PROPRIETE DIVISEE EN LOT | Occupé | 45 456 |
| 2 | A0328 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 6 911 |
| 3 | A0338 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 7 120 |
| 4 | AA0057, AA0060 | INVESTISSEUR PROFESSIONNEL | Occupé | 3 202 |
| 5 | A0013, A0359, A0363, A0364 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 21 294 |
| 6 | A0362, A0366 | PERSONNE MORALE PUBLIQUE AUTRE | Occupé | 9 373 |
| 7 | AB0046 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 3 840 |
| 8 | AB0222 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 4 017 |
| 9 | AB0146 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 2 675 |
| 10 | AB0144 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 2 447 |
| 11 | AB0039, AB0044, AB0117, AB0120, AB0199 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 23 810 |
| 12 | AB0196 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 1 467 |
| 13 | AB0195 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 604 |
| 14 | AB0194 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 891 |
| 15 | AB0185 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 1 302 |
| 16 | AB0124, AB0127 | ACTIVITE COMMERCIALE | Occupé | 4 252 |
| 17 | AB0165, AB0167 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 942 |
| 18 | AB0125, AB0166, AB0168 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 1 186 |
| 19 | AB0126 | PERSONNE MORALE AUTRE | Occupé | 2 637 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------------|------------------------------------|--------|
| 20 | AB0115, AB0128, AB0129, AB0131, AB0134 | ACTIVITE COMMERCIALE | Occupé | 9 131 |
| 21 | AB0116 | PERSONNE MORALE AUTRE | Occupé | 2 015 |
| 22 | AB0242, AB0245 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 772 |
| 23 | AB0160, AB0243, AB0244 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 2 662 |
| 24 | AB0132, AB0133, AB0157, AB0158, AB0209 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 8 936 |
| 25 | AB0163 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 1 458 |
| 26 | AB0155, AB0210 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 1 786 |
| 27 | AB0164 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 1 500 |
| 28 | AB0034 | INVESTISSEUR PROFESSIONNEL | Occupé | 1 507 |
| 29 | AB0240 | STRUCTURE INTERCOMMUNALE | Equipement public | 2 929 |
| 30 | AB0171, AB0174, AB0180, AB0179 | ACTIVITE INDUSTRIELLE | Occupé | 63 109 |
| 31 | AB0028, AB0029, AB0230, AB0241 | COMMUNE | Equipement public | 35 466 |
| 32 | AB0229 | REGION | Occupé | 25 685 |
| 33 | AB0184 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 5 259 |
| 34 | AB0177 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 4 969 |
| 35 | AB0175, AB0181 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 2 461 |
| 36 | AB0197 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 987 |
| 36 | AB0198 | PERSONNE PHYSIQUE | Foncier potentiellement disponible | 1 454 |
| 37 | AB0030 | DEPARTEMENT | Occupé | 11 165 |
| 38 | AB0037 | COMMUNE | Occupé | 9 831 |
| 39 | AB0170 | STRUCTURE INTERCOMMUNALE | Occupé | 8 682 |
| 40 | AB0169 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 2 634 |
| 41 | AC0089 | COMMUNE | Foncier potentiellement disponible | 4 755 |

| | | | | |
|----|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| 42 | AC0139, AC0141 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 3 022 |
| 43 | AC0138 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 3 026 |
| 44 | AD0001, AD0002, AD0003 | ACTIVITE INDUSTRIELLE | Occupé | 18 569 |
| 45 | AD0030 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 1 966 |
| 45 | AD0027, AD0028 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 4 993 |
| 46 | AD0031 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 2 771 |
| 47 | AD0032, AD0038 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 2 416 |
| 48 | AD0023 | ACTIVITE INDUSTRIELLE | Occupé | 3 815 |
| 49 | AD0024, AD0025 | ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER | Occupé | 6 022 |
| 50 | AD0059 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 7 437 |
| 51 | AD0096, AD0097, AD0120 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 5 522 |
| 52 | AD0119 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 1 878 |
| 53 | AD0064 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 4 412 |
| 54 | AD0113 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 3 882 |
| 55 | AD0114 | ACTIVITE COMMERCIALE | Occupé | 2 656 |
| 56 | AD0115 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 2 290 |
| 57 | AD0112 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 1 117 |
| 58 | AD0057, AD0060 | PROPRIETE DIVISEE EN LOT | Occupé | 1 323 |
| 59 | AD0056, AD0061 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 1 378 |
| 60 | AD0109, AD0111 | STRUCTURE INTERCOMMUNALE | Foncier en cours de commercialisation | 49 294 |
| 61 | AD0101 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 4 854 |
| 62 | AD0103, AD0105 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 3 296 |
| 63 | AD0068, AD0069, AD0102 | STRUCTURE INTERCOMMUNALE | Equipement public | 2 951 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------------|------------------------------------|--------|
| 64 | AD0070, AD0071 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 1 850 |
| 65 | AD0089, AD0106 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 7 896 |
| 66 | AD0074 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 1 013 |
| 67 | AD0073, AD0075 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 3 338 |
| 68 | AD0077 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 2 335 |
| 69 | AD0078 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 2 505 |
| 70 | AD0079 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 4 458 |
| 71 | AD0094 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 942 |
| 72 | AD0095 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 1 134 |
| 73 | AD0084, AD0085 | INVESTISSEUR PROFESSIONNEL | Occupé | 5 009 |
| 74 | AD0099 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 1 407 |
| 75 | AD0100 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 1 413 |
| 76 | AD0080, AD0081, AD0082 | STRUCTURE INTERCOMMUNALE | Occupé | 10 848 |
| 77 | AD0072, AD0018, AD0117, AD0076, AD0110 | STRUCTURE INTERCOMMUNALE | Equipement public | 97 283 |
| 78 | AC0074, AC0075, AC0076, AD0008, AD0039 | COMMUNE | Zone à urbaniser | 96 668 |

Identification des activités

Identification des entreprises, du type d'activité

Les unités foncières ne comprenant pas d'activité identifiée ne sont pas mentionnées dans ce tableau.

| Identifiant de l'unité foncière | Code SIREN | Nom de l'entreprise | Type d'activité exercée |
|---------------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 439029604 | VALMA DISTRIBUTION - Géant Casino | Commerce de détail sauf des automobiles et des motocycles |
| 1 | 799614037 | CG PARFUMERIE | Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé |
| 1 | 480820919 | ANALYSE AUTO-BILAN DE LA DIVES | Contrôle technique automobile |
| 1 | 410593560 | SARL BLEU MARINE OPTIQUE - ATOL | Commerces de détail d'optique |
| 1 | 908571193 | BIOCOOP - ROLLO | Commerce d'alimentation générale |
| 1 | 478725625 | PICARD SURGELES (PICARD) | Commerce de détail de produits surgelés |
| 1 | 722003936 | MCDONALD'S FRANCE | Location de terrains et d'autres biens immobiliers |
| 2 | 882199516 | Sport 2000 | Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé |
| 2 | 382297356 | FORUM + | Commerce de détail non alimentaire |
| 3 | 840328504 | MIDAS | Réparation automobiles achat vente de tous produits et accessoires |
| 3 | 494601487 | WELDOM | Activités des sociétés holding |
| 4 | 432519007 | STADIS Station-service | Commerce de détail de carburants en magasin spécialisé |
| 5 | 502110562 | BUT | Commerce de détail de meubles |
| 5 | 341816064 | CHAUSS EXPO | Commerce de détail de la chaussure |
| 5 | 478725625 | GIFI | Autres commerces de détail en magasin non spécialisé |
| 5 | 808947287 | PAYS D'AUGE RESSOURCERIE | Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire |
| 7 | 442258158 | ATHEA DIVES | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers |
| 9 | 493821821 | CELTAT | Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé |

| | | | |
|----|-----------|---|---|
| 10 | 830474714 | DIVES EVASION | Commerce et réparation de motocycles |
| 11 | 753308238 | ACTION | Autres commerces de détail en magasin non spécialisé |
| 11 | 505131862 | Intermarché | Hypermarchés |
| 11 | 331163568 | ST CHARLES LAVAGE POIDS LOURDS | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers |
| 12 | 438625303 | CAP LOISIRS | Commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé |
| 12 | 534947882 | NAGAGOLD | Importation exportation de riz |
| 13 | 389724881 | AVENIR AUTO CONTROLE TECHNIQUE OBRINGER | Contrôle technique automobile |
| 14 | 451533871 | GOUBIN MONTAGES ECHAFAUDAGES | Travaux de montage de structures métalliques |
| 15 | 810392126 | NOZ | Autres commerces de détail en magasin non spécialisé |
| 17 | 539960583 | NET'UREL | Services relatifs aux bâtiments aménagement paysager |
| 18 | 381278373 | SARL ROUVRES ET PLEINTEL | Travaux de menuiserie bois et pvc |
| 19 | 380304428 | GITEM | Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé |
| 20 | 352786503 | BRICOMARCHE | Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces (400 m ² et plus) |
| 21 | 542076799 | PF MARBRERIE ROUGEREAU | Services funéraires |
| 22 | 331163568 | FX PEINTURE | Travaux de peinture et vitrerie |
| 23 | 799259122 | BOULIN OLIVIER | Travaux de couverture par éléments |
| 23 | 904439437 | VLOC LIBERTE | Location de courte durée de voitures et de véhicules automobiles légers |
| 23 | 331163568 | ST CHARLES LAVAGE POIDS LOURDS (CHANNEL WASH) | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers |
| 23 | 722003936 | GUIGUEN JULIEN | Enseignement de la conduite |
| 24 | 378864235 | SA ALUMINIUM TECHNOLOGIES SERVICES | Travaux de menuiserie métallique et serrurerie |
| 26 | 790118491 | GARAGE PORT GUILLAUME | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers |
| 27 | 385101928 | AXEL LOCATION | Location et location-bail de machines et équipements pour la construction |
| 28 | 949890552 | V and B | Commerce de détail de boissons en magasin spécialisé |

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------------|---|
| 30 | 562109801 | HOWMET SAS | Fonderie d'acier |
| 33 | 383154481 | NORMANET | Services relatifs aux bâtiments aménagement paysager |
| 34 | 383718921 | DIVES LOISIRS MOTOCULTURE | Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole |
| 35 | 835114513 | GARAGE DES GRANDS PRES | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers |
| 37 | 191412709 | COLLEGE PAUL ELUARD | Enseignement secondaire général |
| 42 | 384558813 | SARL HERRY | Travaux de menuiserie bois et PVC |
| 43 | 840363535 | PIECES AUTO DIVES | Commerce de détail d'équipements automobiles |
| 44 | 340285410 | POMMIER DIVES | Fabrication d'autres équipements automobiles |
| 46 | 802995076 | BALDER SAS | Production d'électricité |
| 47 | 477050207 | ROMANO FRERES | Réparation d'ouvrages en métaux |
| 47 | 789350204 | CABLEA | Travaux d'installation électrique dans tous locaux |
| 48 et 73 | 315030320 | LA BOITE A MUSIQUE SARL | Fabrication d'articles de voyage, de maroquinerie et de sellerie |
| 50 | 432903722 | CMS ENGINEERING | Fabrication de structures métalliques et de parties de structures |
| 52 | 913915989 | TERRANIMO | Commerce de détail de fleurs, plantes, engrais, animaux de compagnie et aliments pour ces animaux |
| 52 | 913915989 | ADAM PLOMBERIE CHAUFFAGE SARL | Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux |
| 53 | 500447974 | SCI MER ET LOISIR | Agences immobilières, caravanes, camping-cars, salles des fêtes, ... |
| 54 | 813661568 | BARBINI RENOVATION | Travaux de menuiserie bois et PVC |
| 54 | 528577695 | KLIK STUDIO | Activités des agences de publicité |
| 54 | 807854880 | L'orange Bleue | Activités de clubs de sports |
| 54 | 881196034 | Alodis Care | Fabrication de parfums et de produits pour la toilette |
| 54 | 519678163 | LASERQUEST DIVES | Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes |
| 54 | 519678163 | LASERQUEST DIVES | Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes |
| 55 | 517517744 | HEKKLA ENERGIES BOIS | Commerce de gros (commerce interentreprises) non spécialisé |

| | | | |
|----|-----------|--|--|
| 57 | 903743722 | NORMANDY WOOD FACTORY | Travaux de charpente, de menuiserie et d'ossature de bois. Construction, vente, location de TinyHous |
| 58 | 384913869 | EURL PROD'HOMME PHILIPPE | Construction de maisons individuelles |
| 58 | 914989421 | DIVES TOITURE MB - 2BFK SOLUTION | Toute activité de couverture, zinguerie, ramonage, démoussage |
| 59 | 452437296 | SICOTEC | Fabrication de cartes électroniques assemblées |
| 61 | 378718761 | DUPONT | Pâtisserie |
| 62 | 510493521 | LE ROY MATHIEU | Travaux de menuiserie bois et PVC |
| 64 | 342224961 | MAUGER LUDOVIC PLOMBERIE CHAUFFAGE | Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux |
| 65 | 440081263 | ETS VEDRY SARL | Travaux de menuiserie métallique et serrurerie |
| 66 | 342224961 | BOIS ET PATINES | Travaux de peinture et vitrerie |
| 67 | 500458435 | Garage de la Vignerie | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers |
| 69 | 794139642 | ENTREPRISE PASCAL PILLET | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment |
| 70 | 339642431 | INTER AMBULANCES | Ambulances |
| 71 | 323477026 | LABE THIERRY | Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement |
| 72 | 330191354 | DUMOUCHEL BRUNO | Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires |
| 74 | 452437296 | MAITRES E. SCHNEIDER - B. HOYE IMMOBILIER | Autres activités de soutien aux entreprises n.c.a. |
| 75 | 337978316 | ABAC-GEO, SELARL DE GEOMETRES- EXPERTS | Activité des géomètres |
| 76 | 200065563 | CC NORMANDIE-CABOURG-PAYS D'AUGE | Administration publique générale |

Zone d'activité du lieu Baron Commune de Dozulé

Communauté de communes
 Normandie Cabourg Pays-d'Auge

**ZA du lieu Baron
 Dozulé**

- Limites de la zone d'activité économique
- Equipement public, zone humide, voirie, bassin
- Type d'occupation de l'unité foncière**
- Foncier potentiellement disponible
- Occupé



0 90 m

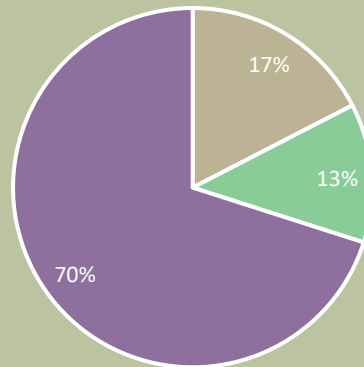
Superficie totale : **12,01 ha**

Nombre d'unités foncières : **9**

Nombre d'établissements identifiés : **7**

Taux de vacance potentiel selon LOCOMVAC : **0 %**

Répartition de l'occupation (en %)



- Equipement public, zone humide, voirie
- Foncier potentiellement disponible
- Occupé

Identification de l'unité foncière

Identification des parcelles, du type de propriétaire, le type d'occupation par unité foncière et calcul de la superficie

| Identifiant de l'unité foncière | Code parcelle | Type de propriétaire | Type d'occupation | Surface en m ² |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | AI0344, AI0345, AI0347, AI0349, AI0351, AI0352, AI0353, AI0354 | STRUCTURE INTERCOMMUNALE | Foncier potentiellement disponible | 15 022 |
| 2 | AI0101, AI0285 | COMMUNE | Occupé | 18 419 |
| 3 | AI0346 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 2 643 |
| 4 | AI0350 | PERSONNE MORALE AUTRE | Occupé | 1 748 |
| 5 | AI0349 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 2 282 |
| 6 | AI0348 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 2 192 |
| 7 | Non référencé en 2023 | PERSONNE PHYSIQUE (2022) | Occupé | 13 490 |
| 8 | AI0016, AI0062, AI0071, AI0089 | SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE | Occupé | 19 875 |
| 9 | AI0019 | ACTIVITE COMMERCIALE | Occupé | 23 497 |

Identification des activités

Identification des entreprises, du type d'activité





Les unités foncières ne comprenant pas d'activité identifiée ne sont pas mentionnées dans ce tableau.

| Identifiant de l'unité foncière | Code SIREN | Nom de l'entreprise | Type d'activité exercée |
|---------------------------------|------------|---|---|
| 3 | 499474047 | MADELAINE CHARPENTE | Travaux de charpente |
| 4 | 389724881 | AVENIR AUTO CONTROLE TECHNIQUE OBRINGER | Contrôle technique automobile |
| 5 | 433652229 | SCI CAP SUD | Location de terrains et d'autres biens immobiliers |
| 6 | 829841261 | ARBORIX ELAGAGE | Services d'aménagement paysager |
| 7 | 952358273 | ASM BOIS | Sciage et rabotage du bois, hors imprégnation |
| 8 | 338642820 | TAUPIN | Commerces de détail de charbons et combustibles |
| 9 | 353669419 | POINT VERT - DISTRICO | Commerce de détail de fleurs, plantes, graines, engrais, animaux de compagnie |

Zone d'activité des Capucines Commune de Ranville

Communauté de communes
 Normandie Cabourg Pays-d'Auge

ZA des Capucines Ranville

-  Limites de la zone d'activité économique
-  Equipement public, zone humide, voirie, bassin
- Type d'occupation de l'unité foncière**
-  Foncier potentiellement disponible
-  Occupé



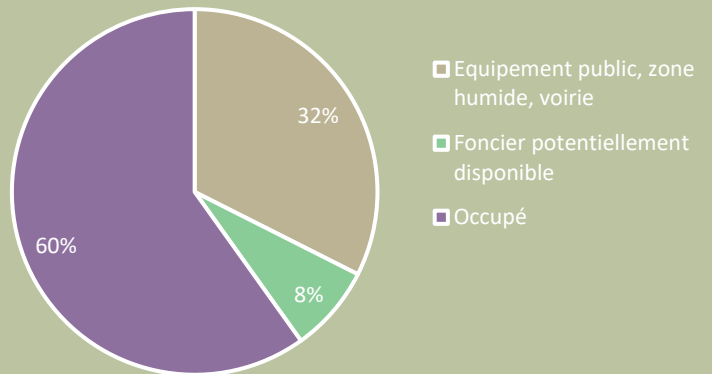
Superficie totale : **9,27 ha**

Nombre d'unités foncières : **31**

Nombre d'établissements identifiés : **32**

Taux de vacance potentiel selon LOCOMVAC : **3.23 %**

Répartition de l'occupation (en %)



Identification de l'unité foncière

Identification des parcelles, du type de propriétaire, le type d'occupation par unité foncière et calcul de la superficie

| Identifiant de l'unité foncière | Code parcelle | Type de propriétaire | Type d'occupation | Surface en m ² |
|---------------------------------|---------------|--|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | ZB0254 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 1 965 |
| 2 | ZB0418 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 1 645 |
| 3 | ZB0419 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 1 644 |
| 4 | ZB0256 | PERSONNE PHYSIQUE | Foncier potentiellement disponible | 1 494 |
| 5 | ZB0257 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 1 495 |
| 6 | ZB0258 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 1 495 |
| 7 | ZB0259 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 1 794 |
| 8 | ZB0260 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 3 986 |
| 9 | ZB0261 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 1 296 |
| 10 | ZB0262 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 986 |
| 11 | ZB0265 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 3 469 |
| 12 | ZB0264 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 1 204 |
| 13 | ZB0266 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 1 993 |
| 14 | ZB0267 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 2 989 |
| 15 | ZB0268 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 997 |
| 16 | ZB0277 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 385 |
| 17 | ZB0278 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 384 |
| 18 | ZB0270 | SOCIETE CIVILE A VOCA-TION IMMOBILIERE | Occupé | 997 |
| 19 | ZB0271 | INVESTISSEUR PROFES-SIONNEL | Occupé | 1 083 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--|---------------------------------------|-------|
| 20 | ZB0272 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 1 382 |
| 21 | ZB0273 | SOCIETE CIVILE A VOCA- TION IMMOBILIERE | Occupé | 1 099 |
| 22 | ZB0274 | SOCIETE CIVILE A VOCA- TION IMMOBILIERE | Occupé | 1 068 |
| 23 | ZB0275 | PERSONNE PHYSIQUE | Occupé | 1 098 |
| 24 | ZB0168 | COMMUNE | Occupé | 2 693 |
| 25 | ZB0167 | SOCIETE CIVILE A VOCA- TION IMMOBILIERE | Occupé | 8 907 |
| 26 | ZB0358 | SOCIETE CIVILE A VOCA- TION IMMOBILIERE | Foncier potentiellement disponible | 1 168 |
| 27 | ZB0359 | PROPRIETE DIVISEE EN LOT | Occupé | 2 640 |
| 28 | ZB0357 | PROPRIETE DIVISEE EN LOT | Occupé | 2 383 |
| 29 | ZB0360 | SOCIETE CIVILE A VOCA- TION IMMOBILIERE | Occupé | 1 464 |
| 30 | ZB0361 | SOCIETE CIVILE A VOCA- TION IMMOBILIERE | Occupé | 1 055 |
| 31 | ZB0355, ZB0356, ZB0362 | SOCIETE CIVILE A VOCA- TION IMMOBILIERE | Occupé | 6 522 |

Identification des activités

Identification des entreprises, du type d'activité

Les unités foncières ne comprenant pas d'activité identifiée ne sont pas mentionnées dans ce tableau.

| Identifiant de l'unité foncière | Code SIREN | Nom de l'entreprise | Type d'activité exercée |
|---------------------------------|------------|---|---|
| 1 | 494839624 | C.S.P Chauffage, Sanitaire, Plomberie | Travaux d'installation d'équipements thermiques |
| 2 | 811606722 | OXYGEN ESPACE | Travaux de menuiserie bois et PVC |
| 3 | 807861240 | AF TECHNOLOGIES | Réparation d'équipements de communication |
| 3 | 494601487 | Biscuiterie La Fournée des Délices | Fabrication de biscuits, biscottes et pâtisseries de conservation |
| 5 | NC | BAUCHE et LESUEUR PLOMBERIE | Plomberie |
| 7 | 808779490 | BOIS & CONCEPT | Travaux de menuiserie bois et pvc |
| 8 | 807383724 | BRASSERIE DES 9 MONDES | Fabrication de bière |
| 9 | 51945604 | HAPPY AND LOC | Autres commerces de détail spécialisés divers |
| 10 | 891552929 | LES CERISES DU CAFE | Transformation du thé et du café |
| 11 | 887998342 | SE OCCASIONS - GARAGE DE LA PLAINE (LE JONCOUR SOPHIE) | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers |
| 12 | 793013806 | NEW CARWASH | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers |
| 13 | 794005496 | GRAGE MICHEL | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers |
| 14 | 349825232 | UNASS CALVADOS UNION NATIONALE DES ASSOCIATIONS DE SECOURISTES SAUVETEURS | Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire |
| 14 | 880435342 | Pierront auto | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers |
| 16 | NC | H.B PEINTURE | Peinture en bâtiment |
| 17 | 432088227 | CONFORTECH | Travaux d'installation électrique dans tous locaux |
| 18 | 752379867 | EVENTS AND CO | Autre imprimerie (labeur) |
| 19 | 799805627 | CASA RENOV | Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment |
| 20 | 821890068 | R.E.C. PROBACHES | Fabrication d'articles textiles, sauf habillement |

| | | | |
|----|-----------|-------------------------|--|
| 21 | 539504761 | VENTIL'R 14 | Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation |
| 22 | 884159989 | NORMANDY HAUTE PRESSION | Fabrication d'autres machines d'usage général |
| 22 | 502098999 | SARL N.T.S | Réparation de machines et équipements mécaniques |
| 23 | 821210713 | THOURET ET SIMON | Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux |
| 23 | 852381359 | PRINTAMAX | Autre imprimerie (labeur) |
| 24 | 807411996 | BOCAN | Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers |
| 28 | 899314884 | SARL AMV | Travaux de menuiserie métallique et serrurerie |
| 29 | 519456040 | ISOL MONDIALE | Travaux de plâtrerie |
| 30 | 840465595 | MECAPROD | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers |
| 31 | NC | DEEP DETAIL 14 | Service de nettoyage et lustrage auto · Services automobiles · Lavage auto |
| 31 | 399776822 | SARL LEGOUPIL PAYSAGE | Services d'aménagement paysager |
| 31 | 901709063 | MONCONTROLETECHNIQUE | Contrôle technique automobile |
| 31 | 833805625 | CAR'S 2J | Entretien et réparation de véhicules automobiles légers |