Centre Aqualudique Normandie Cabourg Pays d'Auge à CABOURG

Présentation du 3 juillet 21

DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION NORD AGENCE NORMANDIE · BVL architecture · SOGETI INGENIERIE Bâtiment · HDM INGENIERIE · Paule Green Paysagistes d.p.l.g. · meta · HERVÉ THERMIQUE · LE FOLL · Normandie Cabourg Pays d'Auge

Centre Aqualudique Normandie Cabourg Pays d'Auge à CABOURG

Vidéo de présentation

Centre Aqualudique Normandie Cabourg Pays d'Auge à CABOURG

sommaire

1. Présentation des entreprises
2. Introduction
3. Conception Architecturale
4. Conception Technique
5. Vie de l'ouvrage
6. Construction chantier
7. Prix - Optimisation - Pistes d'échanges
8. Conclusion

Centre Aqualudique Normandie Cabourg Pays d'Auge à CABOURG

Présentation des entreprises

Présentation des entreprises : Notre Equipe

CONCEPTEURS

BVL
Architectes
Arnaud BOUËT

SOGETI &HDM
Ingénierie TCE
BET HQE, Fluides et Structures
Mathieu PERTUZON

Paule Green
Paysagiste

META Acoustique
Acousticien

CONSTRUCTEURS

Mandataire

DEMATHIEU BARD
Constructeur TCE
Synthèse - OPC
Paul STERLIN
Timothée MARY

Hervé Thermique
Traitement d'eau
CVC –PB
Maxime GARDON

Le Foll TP
Terrassement Vrd

MAINTENEUR

Hervé Thermique
Maintenance P2 et P3

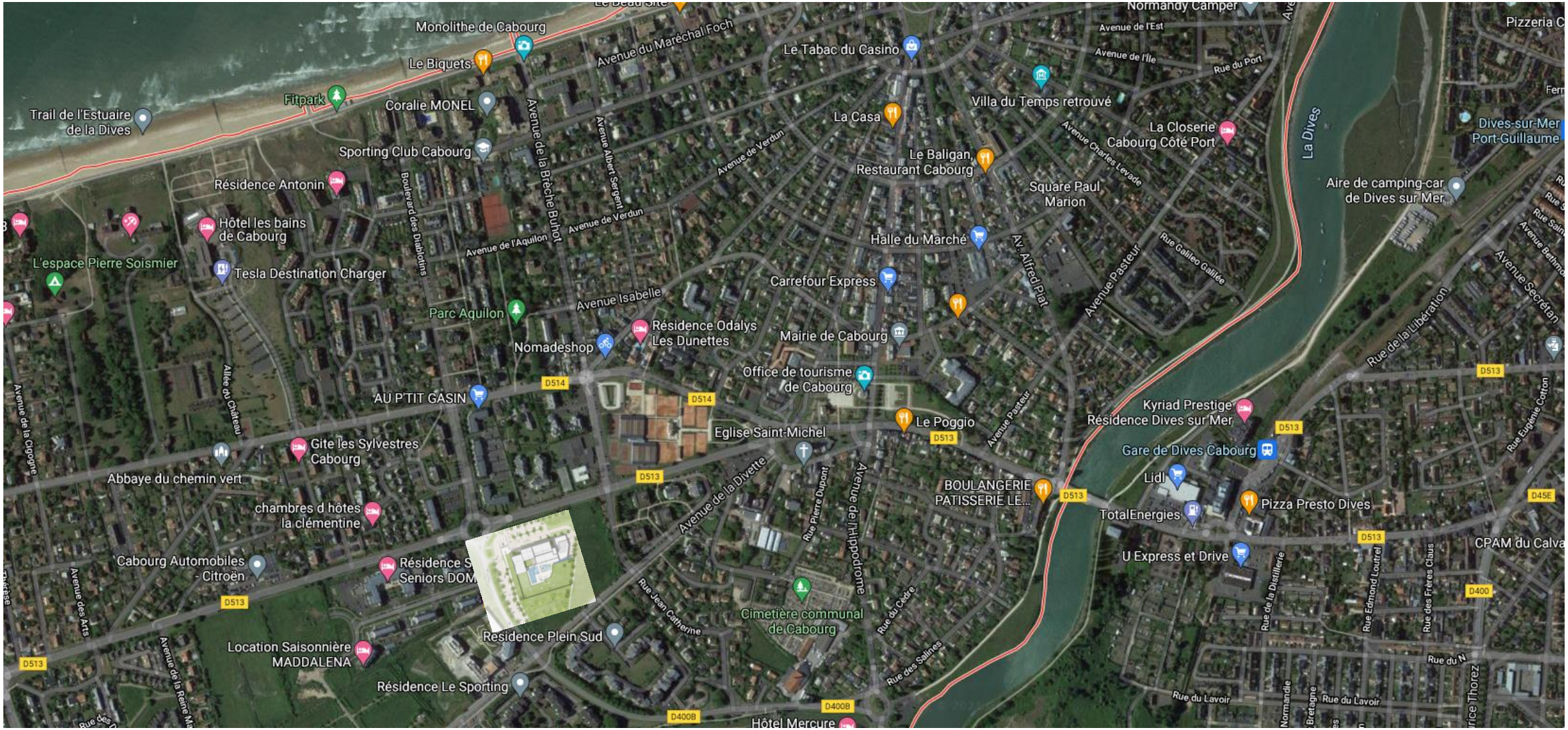
Centre Aqualudique Normandie Cabourg Pays d'Auge à CABOURG

Introduction

Centre Aqualudique Normandie Cabourg Pays d'Auge à CABOURG

Conception Architecturale

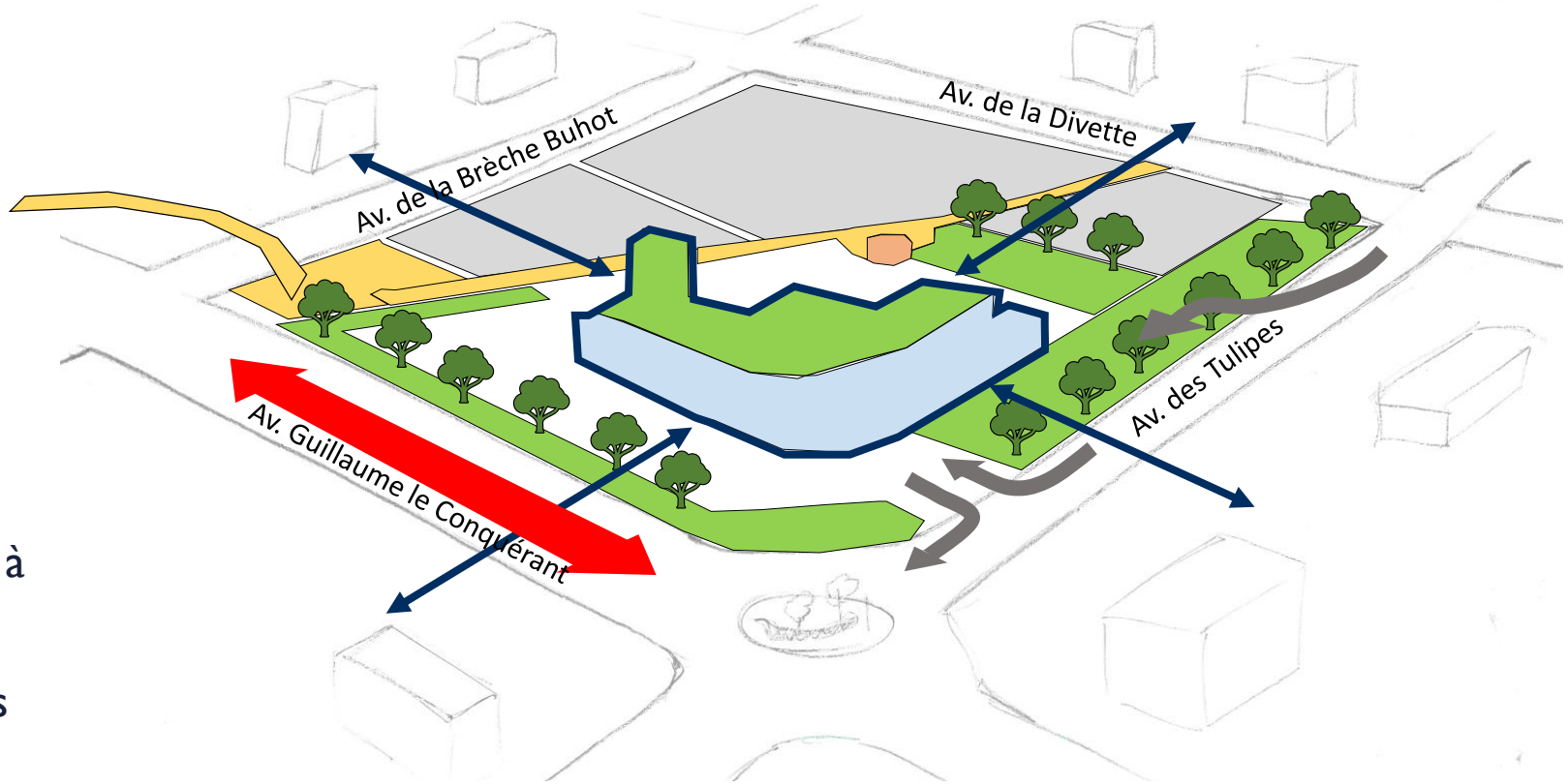
Projet Architectural : Un projet intégré à son environnement



Projet Architectural : Un projet intégré à son environnement

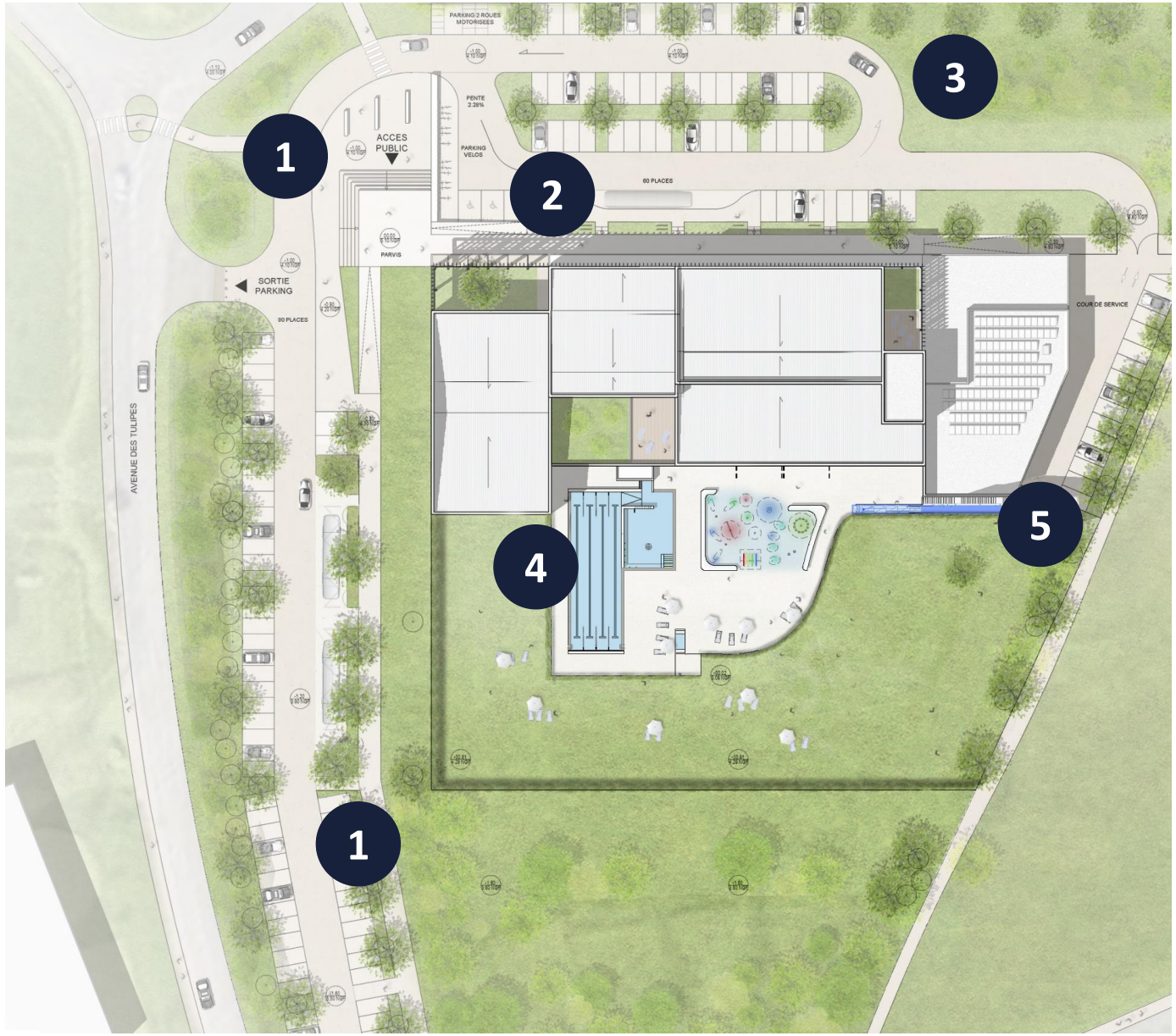
Projet Architectural : Un projet intégré à son environnement

- Bonne intégration visuelle
- Faible impact sur la circulation automobile
- Faible étanchéification des sols
- Respect de la biodiversité locale
- Intégration à l'urbanité existante et à venir
- Pas de nuisances sonores apportées

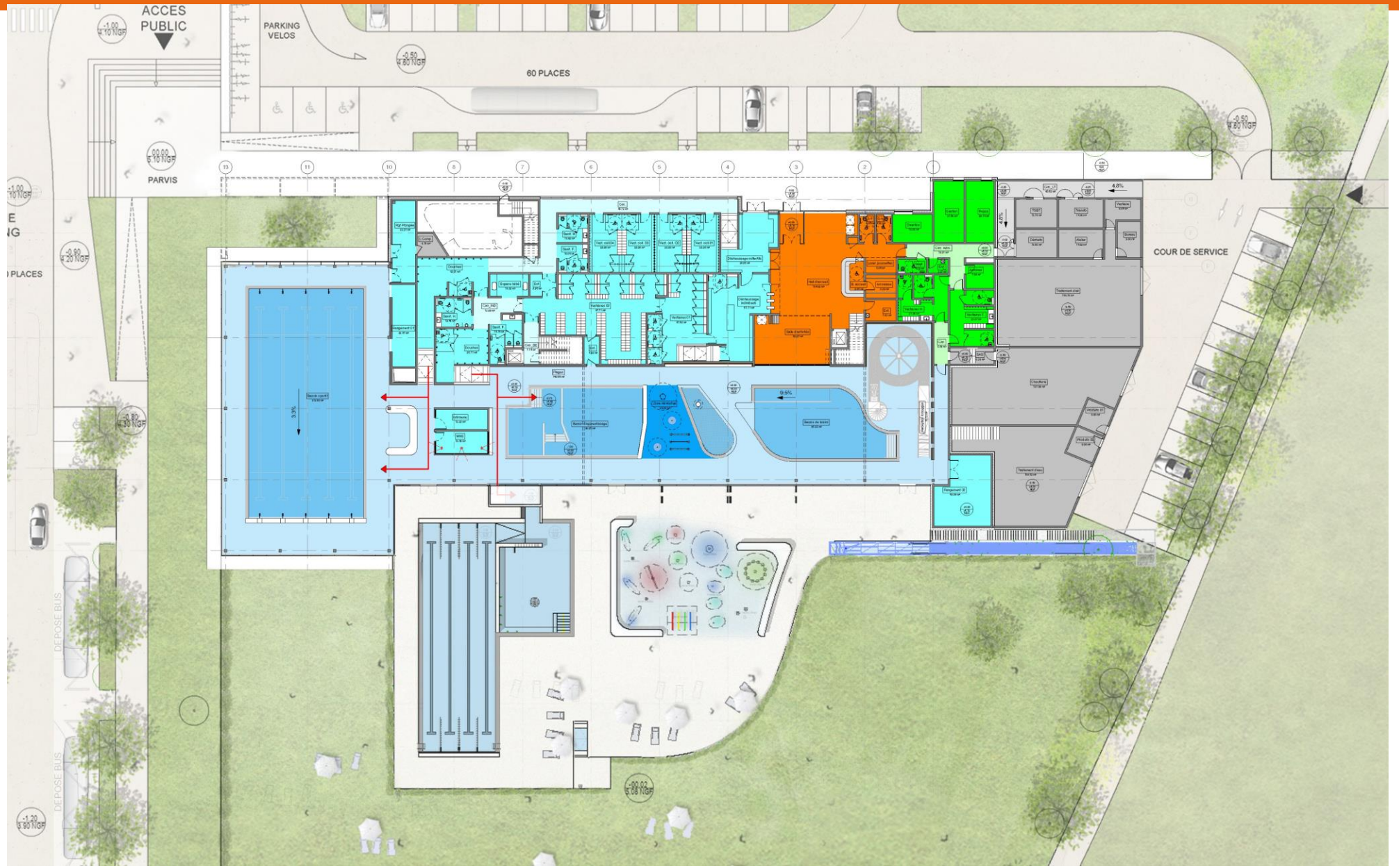


Projet Architectural : Plan de masse – Flux Voitures et Piétons

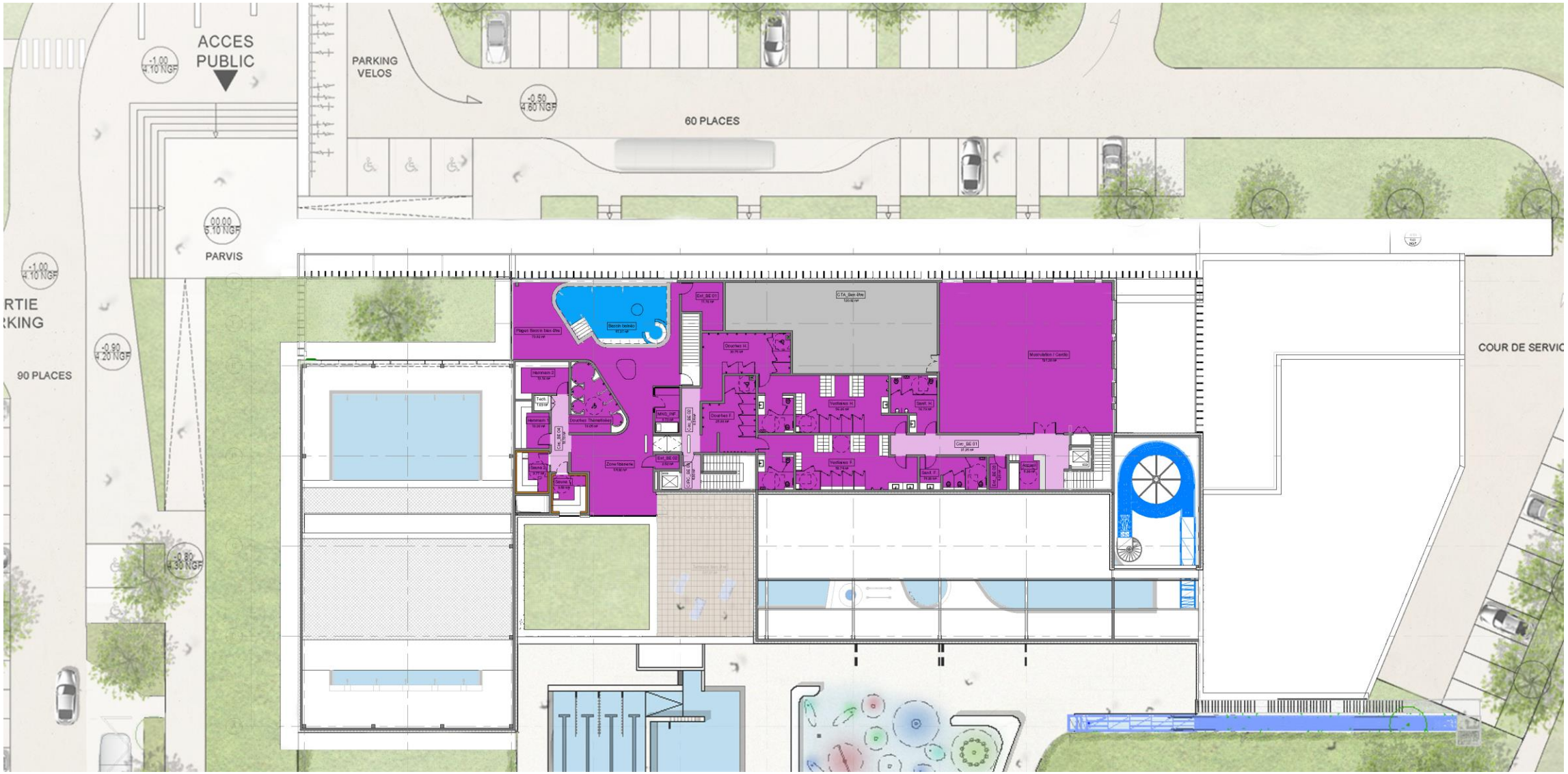
1. Accès clairs et lisibles
2. Dépose Bus
3. Parking mutualisable
4. Plages et Solarium
5. Projets Futurs



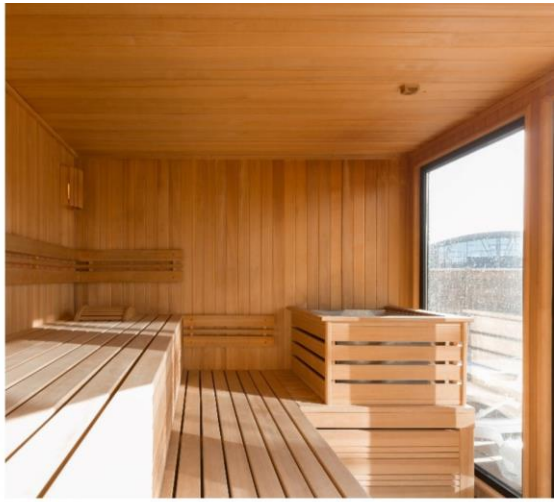
Organisation Fonctionnelle : Rez de chaussée

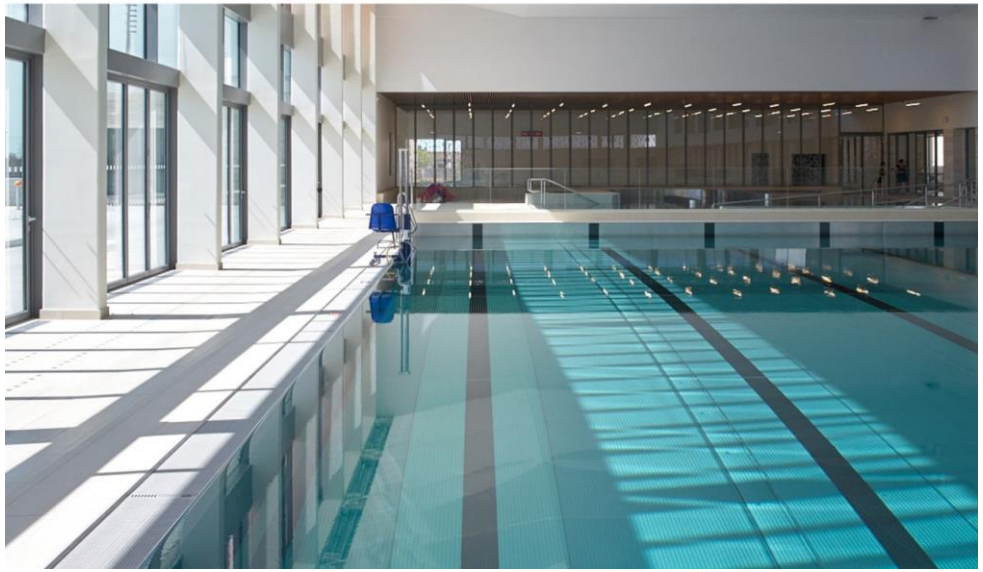


Organisation Fonctionnelle : L'espace bien-être



Projet Architectural : Ambiances et matériaux





DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION NORD AGENCE NORMANDIE · BVL architecture · SOGETI INGENIERIE · HDM INGENIERIE · Paule Green Paysagistes d.p.l.g. · meta · LE FOLL

Centre Aqualudique de Normandie Cabourg Pays d'Auge

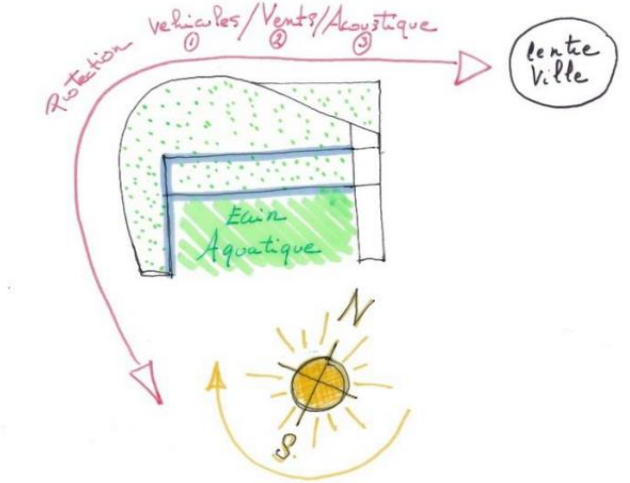
Organisation Fonctionnelle

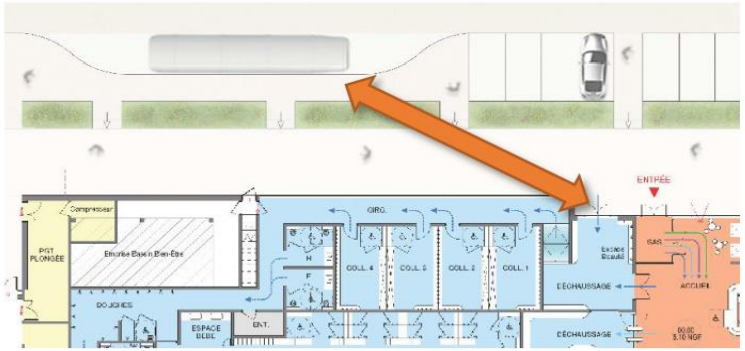
SILENCE, ÉCOLOGIE, SÉCURITÉ

L'implantation au coin Nord-Est permet de libérer un maximum d'emprise foncière pour d'autres projets / extensions et **limite le mitage urbain**.

Le parking largement paysagé coupe le centre aquatique des avenues et de leurs nuisances.

La gestion douce des eaux favorise le recyclage et l'infiltration directement sur le terrain.

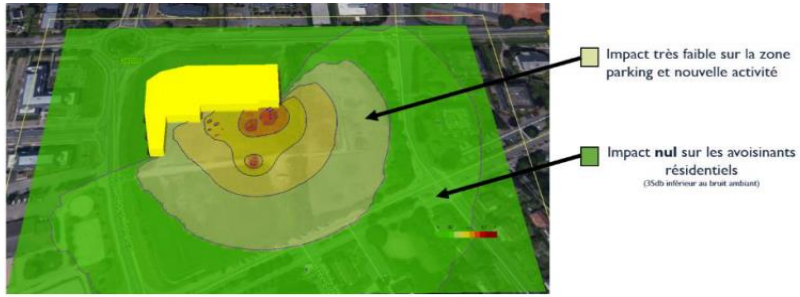




Le cheminement des bus et des **scolaires** est particulièrement soigné avec un **stationnement du bus au plus près** de l'entrée du centre.

La position du bassin de nage, des vestiaires scolaires et des plages permettent aux **professeurs d'emmener leurs élèves dans de bonnes conditions de confort** et d'hygiène.

La configuration du centre et sa position permettent de placer les activités ludiques extérieures (options), au cœur du terrain, et donc de rendre quasi-nulles les nuisances acoustiques sur les riverains (inf. 35Db).



Projet Architectural : Perspective Extérieure

Vue depuis le parvis

Projet architectural : La Halle Ludique

Vue depuis les plages intérieures

Organisation Fonctionnelle : L'espace bien-être

Espace bien être

Projet architectural : Perspective Extérieure

VUE DEPUIS LES PLAGES VEGETALES

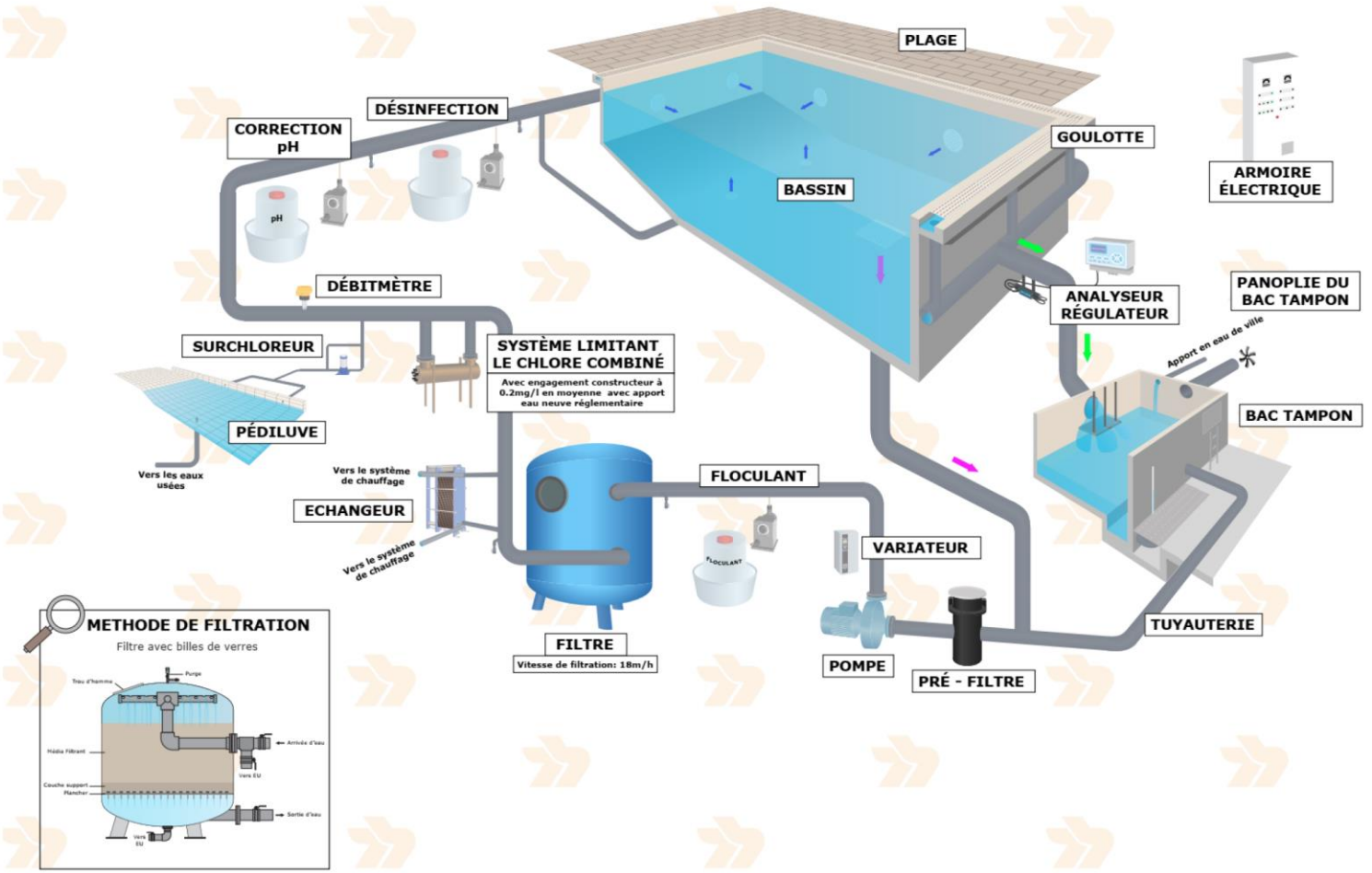
Vue depuis les plages extérieures

Centre Aqualudique Normandie Cabourg Pays d'Auge à CABOURG

Conception Technique

Un centre Vertueux, exemples de technologies :

- Récupération des eaux de bassins
- Récupération de la chaleur des eaux de bassins
- Production solaire thermique
- Production solaire photovoltaique
- Pompes à chaleur
- Eclairage LED



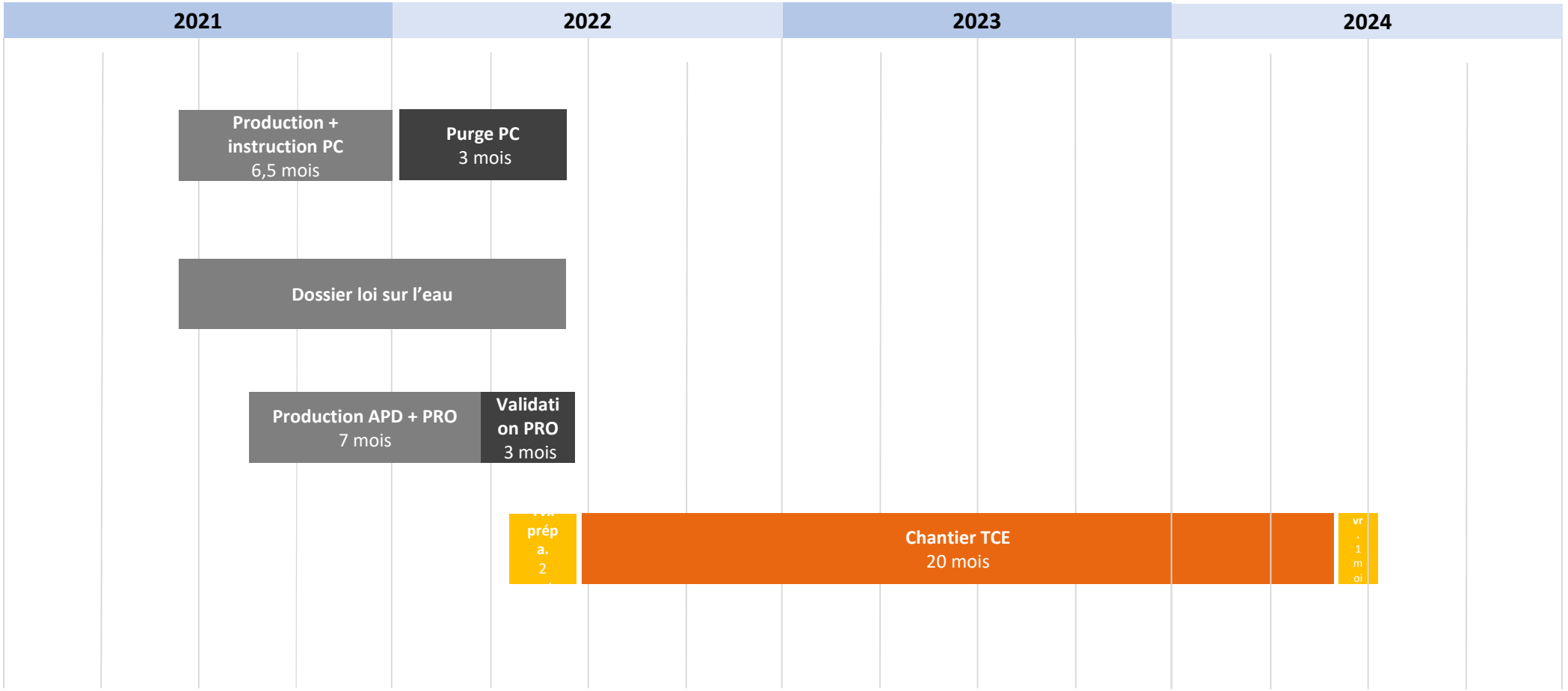
En synthèse :

- Consos Elec : 979 kwh/m²bassin/an
- Conso Gaz: 1850 kwh/m²bassin/an
- Conso Eau : 105 litres / baigneur / an
- Centre Certifiable Haute Qualité Environnementale (HQE)
- Maintenabilité et Exploitation facilitée

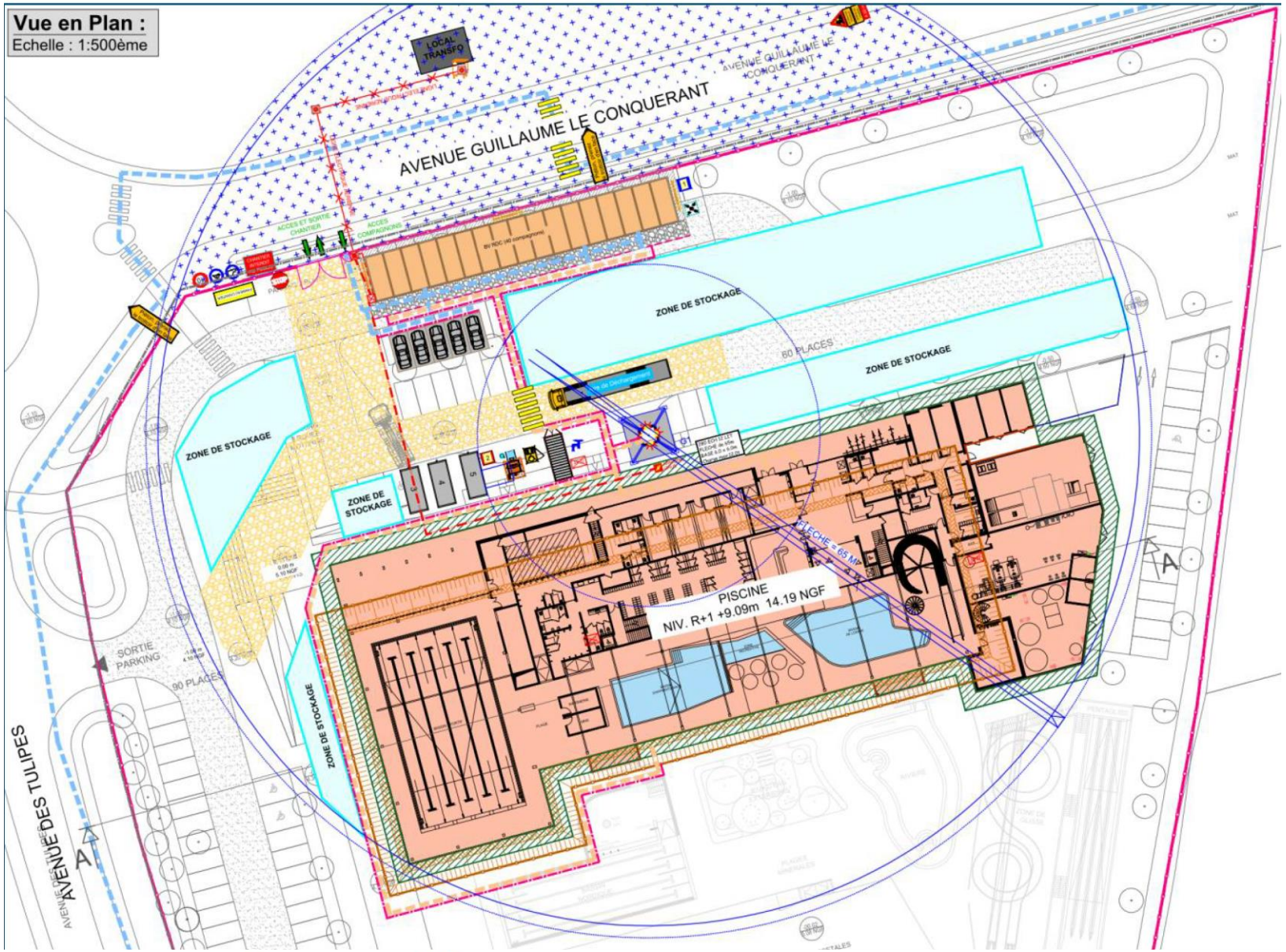
Centre Aqualudique Normandie Cabourg Pays d'Auge à CABOURG

Construction - Chantier

5. Réalisation - Planning



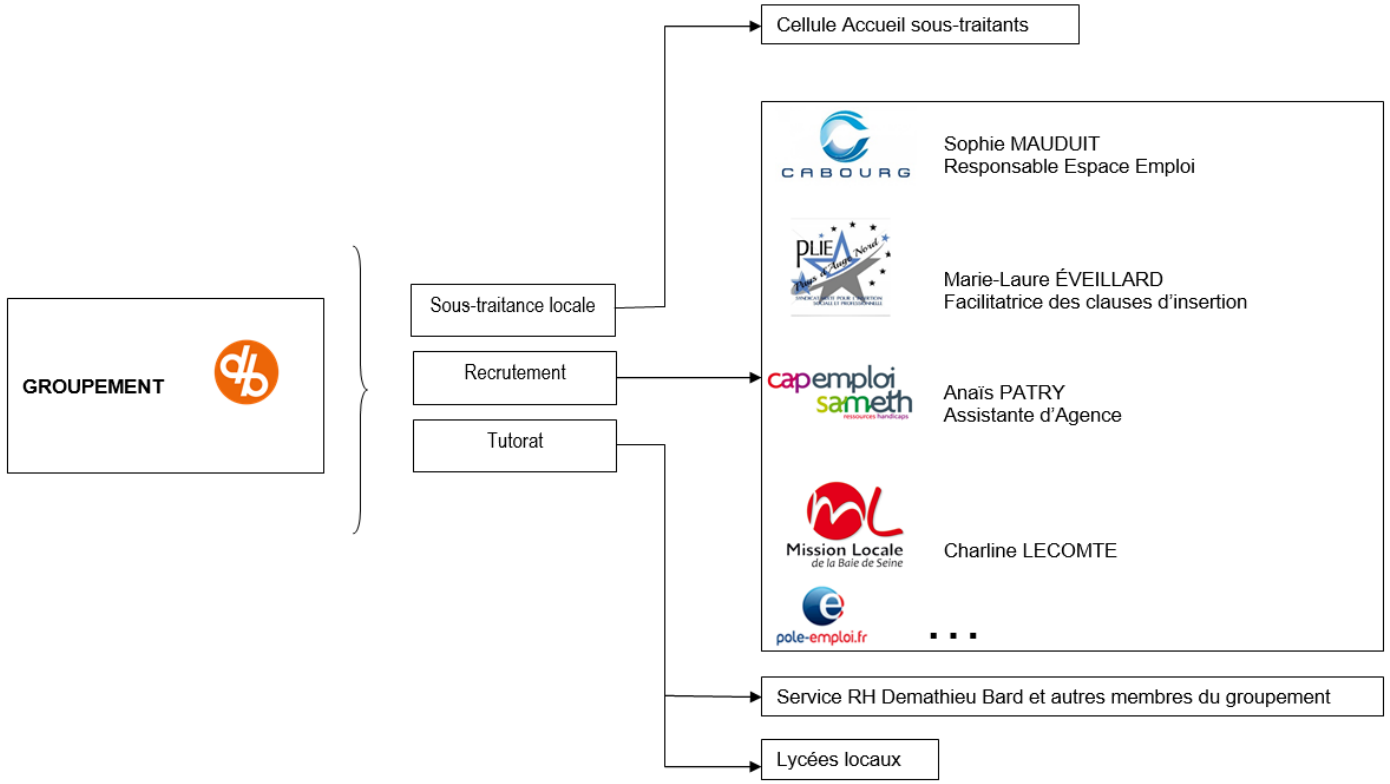
Plan d'installation du chantier



Construction-Chantier : un investissement profitable au territoire

Par l'insertion professionnelle

- Objectif : 10 000h
- Fédérer les acteurs locaux autour du projet



Construction-Chantier : un investissement profitable au territoire

Par le recours à des entreprises locales

- Objectif : 80 % des sous-traitants à moins de 100 km
- Fédérer les acteurs locaux autour du projet

Entreprises

CCI NORMANDIE

LE FOLL

ESAT

ASSOCIATION LES COMPAGNONS

Apaei Les papillons blancs de Caen

Le Réseau gESAT

APAJH Calvados

E.S.A.T Philippe de Bourgoing
Établissement et Service d'Aide par le Travail à Giberville - 14730

Atelier Protégé de l'Aiguillon APA Entreprise Adaptée

as action-sociale

L'ESSOR Services Falaise Autrement compétents

ANAIS

ACSEA

DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION NORD

BVL architecture

Paule Green Paysagistes d.p.l.g.

LE FOLL

Centre Aqualudique Normandie Cabourg Pays d'Auge à CABOURG

Conclusion

Conclusion :

« Apprendre à nager, jouer, prendre soin de soi et de la nature »

- Un centre de **grande qualité architecturale.**

- Un accueil soigné de chaque public, dont **les scolaires.**

- Energie, Eau : des technologies au goût du jour pour des performances à la **mesure des enjeux de la transition écologique.**

- Une **exploitation commerciale** et une maintenance facilitées.

- Un centre **adaptable au cours du temps** pour coller au plus près des modes de vie.

Merci de votre attention

Centre Aqualudique de Normandie Cabourg Pays d'Auge