



LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE  
NORMANDIE CABOURG PAYS D'AUGE RECRUTE :  
**Un(e) chargé(e) (H/F) d'opération de construction**  
**Cadre d'emploi des techniciens**  
**Poste permanent à pourvoir le plus rapidement possible**

La Communauté de Communes de Normandie Cabourg Pays d'Auge créée au 1<sup>er</sup> janvier 2017, regroupe 39 communes.

Sous l'autorité du directeur général des services techniques (DGST), vous assisterez le maître d'ouvrage, sur les plans technique, administratif et financier, lors des phases de programmation, conception et réalisation de projets neufs ou de restructuration du patrimoine immobilier de la collectivité. Vous travaillerez en transversalité, notamment avec les services financier, marchés publics, urbanisme, communication et juridique.

Missions :

- Concevoir et faire fonctionner une mission de conseil en maîtrise d'ouvrage destinée aux collectivités de petite taille membres de la communauté de communes.
- Assistance au maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets d'aménagement et de construction
  - Conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière de construction et d'entretien
  - Réaliser un audit technique
  - Analyser les besoins des usagers et utilisateurs
  - Hiérarchiser les projets au regard des contraintes réglementaires et budgétaires
  - Piloter des études d'opportunité et de faisabilité
  - Réaliser le préprogramme, déterminer les coûts, délais, contraintes techniques et juridiques et organisationnelles du projet
  - Apporter à la maîtrise d'ouvrage des éléments techniques d'aide à la décision prenant en compte les enjeux du développement durable
  - Faire une évaluation du projet au regard de projets équivalents internes ou externes à la collectivité
- Pilotage du programme et prise en compte des notions de coût global et de QEB
  - Contrôler la maîtrise d'œuvre
  - Faire appliquer les règles de conception des ouvrages
  - Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services spécialisés
  - Appliquer le code de la construction et de l'urbanisme
  - Intégrer les notions de durabilité de la construction au programme
  - Définir le niveau de performances énergétiques de l'ouvrage
- Représentation du maître d'ouvrage
  - Appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier
  - Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
  - Contrôler l'application des règles (marchés publics, sécurité et accessibilité, visites de sécurité, vérifications périodiques...)
  - Coordonner l'action des différents services de la collectivité, des intervenants externes (délégués, etc.), des prestataires
  - Contrôler le respect des coûts, de la qualité et des délais
  - Organiser la concertation et la communication du projet

- Préparer des opérations de mise en service de l'équipement : assurances, alerte sur les contrats de maintenance, organigramme des clés, adaptation des équipements, signalétique, déménagement, formation des utilisateurs, GPA, etc.

Profil :

- De formation supérieure, maîtriser la réglementation applicable en matière de gestion des collectivités territoriales et justifier d'une expérience confirmée dans un poste similaire si possible en intercommunalité
- Maîtriser le mode projet et notamment l'approche en coût global et justifier de réussites dans ce domaine
- Être rigoureux, méthodique, disponible et posséder une aisance rédactionnelle ainsi qu'une bonne capacité d'analyse, de synthèse et de restitution - savoir prioriser et s'adapter au travail en ressources contraintes
- Être autonome et contributeur dans l'organisation de la collectivité. Reconnu(e) pour vos qualités d'écoute, de dialogue et de négociation.
- Avoir une aptitude certaine pour le pilotage de projets transversaux. Votre capacité à porter des projets structurants et à vous inscrire dans une démarche de performance/ d'optimisation vous permettront de réussir pleinement sur cette mission.
- Expérience en conduite de projets et programmation des ouvrages.
- Connaissances fondamentales techniques et réglementaires dans les domaines du bâtiment, de la voirie et du développement durable.
- Connaissance de la démarche qualité environnementale.
- Connaissances en matière de commande publique, des procédures budgétaires et du coût global.

Conditions particulières d'exercice :

- Déplacements dans les autres communes du territoire.

Rémunération :

Rémunération statutaire, régime indemnitaire, titres restaurant, participation employeur à la mutuelle et prévoyance, CNAS.

Date limite de dépôt des candidatures : 20/03/2021

Adresser C.V. avec lettre de motivation à

Monsieur le Président  
Communauté de Communes de Normandie - Cabourg - Pays-d'Auge  
Service des Ressources Humaines  
Rue des entreprises  
14160 DIVES-SUR-MER  
Ou par mail : [recrutement@ncpa.fr](mailto:recrutement@ncpa.fr)