



## LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NORMANDIE CABOURG PAYS D'AUGE RECRUTE :

### **Un(e) instructeur(rice) du droit des sols** **Cadre d'emplois des techniciens/rédacteurs territoriaux** **Poste à temps complet** **à pourvoir au 1<sup>er</sup> mai 2023**

La Communauté de communes Normandie Cabourg Pays d'Auge, située dans le Calvados, agit quotidiennement au service des habitants des 39 communes qui forment son territoire. Actrice du service public de proximité, elle exerce de nombreuses compétences comme l'habitat, l'environnement, l'économie ou encore la gestion des déchets.

Au sein de la direction générale de l'Aménagement du Territoire et d'une équipe de 4 personnes nous recherchons un(e) instructeur(rice) du droit des sols pour le service urbanisme. L'innovation est au cœur de celui-ci, en particulier sur l'automatisation et le SIG. Il a d'ailleurs été le premier dans le Calvados à permettre la saisine électronique des demandes d'urbanisme. Intégrer cette équipe, c'est pouvoir répondre aux défis d'un territoire diversifié avec des enjeux environnementaux forts : risques littoraux, patrimoine architectural exceptionnel et espaces naturels riches (marais, plage, dunes, bocage, falaise), le tout dans un contexte de forte pression immobilière.

#### Activités du poste

- Instruction des actes relatifs à l'occupation des sols
- Suivi administratif des dossiers, des contentieux et archivage
- Mise à jour du logiciel d'instruction
- Informations et conseils aux élus, aux professionnels et aux pétitionnaires
- Contrôles sur le terrain
- Participation aux projets du service (ex : dématérialisation du dépôt des demandes...)

#### Compétences requises

- Connaissances techniques et juridiques dans le domaine de la construction et de l'aménagement
- Savoir lire et analyser des plans, appréhender un projet sur le terrain
- Connaissance du droit de l'urbanisme, de la construction et des procédures administratives
- Maîtrise de l'outil informatique (traitement de texte, tableur, logiciels d'urbanisme et SIG)
- Sens des relations avec le public et les élus
- Qualités d'organisation, rigueur, autonomie, discrétion
- Travail en équipe et en transversalité
- Permis B

#### Rémunération :

Conditions statutaires, régime indemnitaire, 13<sup>ème</sup> mois, participation à la protection sociale complémentaire, titres restaurant.

Pour toute information complémentaire, vous pouvez contacter Madame Ludivine LEPOITTEVIN, responsable du service urbanisme (02.31.28.12.83).

Date limite de dépôt des candidatures : **24 mars 2023**.

Adresser C.V. avec lettre de motivation à :

Monsieur le Président  
Communauté de Communes de Normandie Cabourg Pays d'Auge  
Direction des Ressources Humaines  
Rue des entreprises  
14160 DIVES-SUR-MER  
Ou par mail : [recrutement@ncpa.fr](mailto:recrutement@ncpa.fr)