

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES RECRUTE :

**UN RESPONSABLE DES BÂTIMENTS ET DES SERVICES
TECHNIQUES (H/F)**

Cadre d'emploi des techniciens
Poste permanent à temps complet
À pourvoir dès que possible

La Communauté de communes Normandie Cabourg Pays d'Auge, créée au 1^{er} janvier 2017, regroupe 39 communes sur un bassin de vie de près de 32 000 habitants. Son territoire et sa population, soumis à forte variation saisonnière marquée par le tourisme et les résidents secondaires, l'amènent à observer une fréquentation réelle entre 80 000 et 110 000 habitants à l'année.

Descriptif de l'emploi :

Dirige, coordonne et anime l'ensemble des services techniques soit :

- Régie bâtiment : 4 agents
- Régie espaces verts/chemins de randonnée : 4 agents
- Coordination administrative et financière : 1 agent

Missions / conditions d'exercice

Mission générale :

- Piloter, suivre et contrôler les activités du service technique à l'appui d'outils tels que rapports de décision, dossiers de travaux, tableaux de bords, plannings, bilans réguliers
- Mettre en œuvre les orientations stratégiques en matière de patrimoine
- Assurer la gestion du patrimoine bâti et de l'ensemble des infrastructures de la collectivité en relation avec les partenaires institutionnels, les concessionnaires, les utilisateurs et les usagers
- Proposer les projets prioritaires en matière de travaux, de maintenance et d'entretien des bâtiments
- Piloter suivre et contrôler les ressources moyens généraux suivantes : carburant, véhicules, mobiliers.

Management des régies « espaces verts » et « bâtiments » :

- Répartir et coordonner le travail à effectuer par le service technique
- Assurer la gestion du personnel du service technique et le développement des compétences
- Veiller à l'application des normes et des dispositifs d'hygiène et de sécurité au travail

Mission de pilotage administratif et budgétaire du service :

- Préparer, suivre et renouveler les différents contrats de maintenance et marchés publics de travaux
- Rédiger les cahiers des charges, analyser les devis et offres, participer aux CAO
- Élaborer, suivre et mettre en œuvre, en collaboration avec la direction finance, le budget de fonctionnement et d'investissement annuel du service ;
- Garantir le respect des prévisions budgétaires en contrôlant la consommation budgétaire du service et en proposant le cas échéant les rectifications nécessaires aux écarts entre le prévisionnel et le réalisé ;

Missions spécifiques :

- Garantir le contrôle et la mise aux normes des ERP intercommunaux
- Participer aux commissions de sécurité
- Contribuer de manière active à tout projet transversal piloté par les diverses directions de la communauté de communes

Profil recherché :

- Expérience significative obligatoire en management d'équipe sur un poste équivalent
- Connaissances fondamentales et pratiques en matière de bâtiment, espaces verts, urbanisme, développement durable (techniques et réglementaires)
- Maîtrise des outils de pilotage et capacité à diffuser une culture du pilotage
- Permis B obligatoire

Savoir-faire :

- Capacité à organiser et encadrer un service de 10 personnes
- Excellente connaissance technique dans les domaines du bâtiment
- Maîtrise des règles de commande publique et des principes budgétaires
- Maîtrise de la réglementation de sécurité et d'accessibilité dans les ERP
- Bonne connaissance des règles d'hygiène et de sécurité au travail
- Bonne connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales et des services venant en appui

Rémunération :

Conditions statutaires, régime indemnitaire, participation à la protection sociale complémentaire santé et prévoyance, titres restaurant, CNAS, possibilité de télétravailler.

Le lieu de travail est situé au siège de la communauté de communes situé à Dives-sur-Mer. Des déplacements réguliers sur le territoire sont à prévoir.

Date limite de candidature : **10 juillet 2025**

Les entretiens de recrutement se tiendront la semaine du 15 au 18 juillet.

Adresser C.V. avec lettre de motivation à :

Monsieur Le Président
Communauté de Communes Normandie Cabourg Pays d'Auge
Rue des entreprises
14160 DIVES SUR MER

Ou par mail : recrutement@ncpa.fr